






CINETECA ALAMEDA
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR USO DE ESPACIOS

FECHA: 20 de octubre del año 2025		PERSONA: FÍSICA
ÁREA RESPONSABLE: Dirección General		CONTRATO NÚMERO: DGCA/117/2025
I.- NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	C. MARIO ALBERTO NAVA PINAL	INE: N1-ELIMINADO 10
II.- APODERADO LEGAL NOMBRE/CARGO:	C. MARIO ALBERTO NAVA PINAL	RFC: N3-ELIMINADO 2
III.- DOMICILIO Y TELÉFONOS:	N3-ELIMINADO 2	
IV.- APARTADO LEGAL		
V.- CANTIDAD A PAGAR:	\$800.00 (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POR CADA EVENTO DE CLAUSURA Y/ O EVENTO DE GRADUACIÓN DE ESCUELA	
VI.- ACTIVIDAD REALIZAR:	"TOMA Y VENTA DE FOTOS"	
VII.- FECHA Y HORARIO DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR/ PERIODO:	DEL 21 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025.	
VIII.- LUGAR DE PAGO:	DEPÓSITO EN LA CUENTA No. 0843785205 DE BANORTE A NOMBRE DE CINETECA ALAMEDA	
IX.- FORMA DE PAGO	TRANSFERENCIA BANCARIA • CUOTA DE RECUPERACIÓN TOTAL DE CONFORMIDAD A LA LEY DE PRESUPUESTO DE INGRESOS, POR LA CANTIDAD \$800.00 (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POR CADA EVENTO Y DÍA Y QUE DEBERÁ SER LIQUIDADADO EN SU TOTALIDAD A "LA CINETECA" ANTES DE LA FECHA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO CADA EVENTO.	
X.- OBSERVACIONES		
XI.- VIGENCIA:	21 de octubre al 31 de diciembre del año 2025	

Firman de conformidad previa lectura de la presente hoja, al no existir dolo, lesión, mala fe, o enriquecimiento ilícito, ante la presencia de los testigos de asistencia que al calce firman.

"CINETECA ALAMEDA"	"POR QUIEN OCUPA EL ESPACIO"
 LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA	 N4-ELIMINADO 107 C. MARIO ALBERTO NAVA PINAL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO

ASISTENCIA


 C. LIC. ARACELI MORENO BARBOSA
 DIRECTORA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA CINETECA ALAMEDA

Este es el Contrato de Arrendamiento, celebrado entre la Cineteca Alameda de Gobierno del Estado de San Luis Potosí, con el C. Mario Alberto Nava Pinal, representante legal del mismo. Suscrito, leído y firmado al frente a 20 de octubre del año 2025.





FOLIO: DGCA-117/2025

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: PARA OCUPAR UN ESPACIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA CINETECA ALAMEDA, QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CINETECA", ARRENDADOR REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ, ASISTIDO POR LA C. LIC. ARACELI MORENO BARBOSA, DIRECTORA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, Y POR LA OTRA PARTE EL C. MARIO ALBERTO NAVA PINAL, COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA", Y EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DOCUMENTO QUE SUSCRIBEN AL TENOR Y DE CONFORMIDAD DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. "LA CINETECA" DECLARA:

- I.1. QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ, SECTORIZADO A LA SECRETARÍA DE CULTURA, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, CUYOS OBJETOS SON EL INVESTIGAR, RESCATAR, CONSERVAR, PROTEGER, CUSTODIAR, PROMOVER Y DIFUNDIR EL ARTE DE LA CINEMATOGRAFÍA; RESGUARDAR, RESTAURAR Y ACRECENTAR EL ACERVO FÍLMICO. TAL COMO SE ESTABLECE EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIONES II; 4 Y 51 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO DE CREACIÓN DE LA CINETECA ALAMEDA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, DE FECHA 6 DE JUNIO DEL AÑO 2009.
- I.2. QUE EL C. LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ ES ACTUALMENTE EL DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA, TAL Y COMO LO ACREDITA CON EL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CINETECA ALAMEDA DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN LA CUAL SE LE DESIGNA DICHO ENCARGO, EL CUAL NO LE HA SIDO MODIFICADO, NI REVOCADO A LA FECHA DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
- I.3. QUE EL DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 6° INCISO B), 11 FRACCIONES I, III Y VI DEL DECRETO ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE CREA LA CINETECA ALAMEDA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 6 DE JUNIO DE 2009.
- I.4. QUE TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN LA CALLE UNIVERSIDAD NÚMERO 575, ESQUINA CONSTITUCIÓN, ZONA CENTRO, C. P. 79000, SAN LUIS POTOSÍ, S. L. P.

II.-DECLARA EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA"

- I.1.- QUE ES UNA PERSONA FÍSICA DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CON DOMICILIO EN EL NÚMERO 2
N7-ELIMINADO 2
N8-ELIMINADO 8
- I.2.- QUE CUENTA CON LA PERSONALIDAD JURÍDICA, PARA LA REALIZACIÓN DE PRESENTE POR LO QUE NO VULNERA LA LEY, NI NORMATIVIDAD ALGUNA.
- I.3.- QUE ES DE SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COMPROMETIÉNDOSE A CUMPLIR PUNTUALMENTE CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

III.- DECLARAN "LAS PARTES"

- I.1.-QUE SE TIENEN POR RECONOCIDA LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD CON QUE COMPARECEN, MANIFESTANDO QUE A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, PRESIÓN, ERROR O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE PUDIERA LLEGAR A INVALIDAR LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- EN CUMPLIMIENTO A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO EL PRESTADOR DECLARA QUE HA PRESENTADO ANTE LA CINETECA LA DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO CONSISTENTE EN: a). - COMPROBANTE DE DOMICILIO (NO MAYOR A TRES MESES); b). - COPIA SIMPLE DE SU CREDENCIAL PARA VOTAR; c).-CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.

I.3.- QUE ES SU VOLUNTAD SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO OBLIGÁNDOSE EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE SEÑALAN EN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: L A U S U L A S





FOLIO: **DGCA-117/2025**

PRIMERA. - OBJETO. - "LA CINETECA" DA EN ARRENDAMIENTO Y "QUIEN OCUPA" ES EN SU CALIDAD DE ARRENDATARIO Y TOMA TEMPORALMENTE EL ESPACIO CON EL OBJETO DE QUE ÚNICAMENTE PODRÁ DISPONER DEL ESPACIO DENOMINADO, LOBBY, Y ÁREA DE TAQUILLAS QUE CONFORMAN LA CINETECA ALAMEDA Y EL CUAL SERÁ DESTINADO PARA LA TOMA Y VENTA DE FOTOS, POR PARTE DEL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" Y QUEDANDO LAS DEMÁS ÁREAS QUE INTEGRAN "LA CINETECA" PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA MISMA.

SEGUNDA. - PRECIO A PAGAR POR LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO. - "LA CINETECA" ARRENDADOR ACUERDA CON EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" QUE EL COSTO TOTAL POR CONCEPTO DE USO DEL ESPACIO SEÑALADO EN LA CLAUSULA QUE ANTECEDE ES POR LA CANTIDAD DE \$800. 00 (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N) POR CADA DÍA Y EN HORARIO QUE SE REALICE UN EVENTO DE CLAUSURA Y/ O GRADUACIÓN DE ESCUELA, SE DEBERÁ INVARIABLEMENTE PAGAR EL COSTO TOTAL AL RESERVAR EL LUGAR Y LIQUIDAR ANTES DE QUE SE LLEVE ACABO EL EVENTO. Y DEPOSITAR EL COSTO TOTAL A BANORTE NÚMERO 0643765205 A NOMBRE DE LA CINETECA ALAMEDA, CON NÚMERO DE REFERENCIA O CLAVE INTERBANCARIA 072700006437652052 Y POSTERIORMENTE HACER LLEGAR A LA OFICINA DE ESTA DIRECCIÓN FICHA DE DEPÓSITO O EN SU DEFECTO CONFIRMACIÓN DE TRANSFERENCIA.

TERCERA. - DE LA VIGENCIA "LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA VIGENCIA SERÁ ÚNICAMENTE DEL MES 21 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2025, ADEMÁS EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" SE OBLIGA A RESPETAR LOS HORARIOS DE EL EVENTO COMO PREVIAMENTE LO FACTÓ CON "LA CINETECA" ARRENDADOR.


CUARTA. - "LAS PARTES" ACUERDAN EN QUE EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE CUALQUIER HECHO QUE LLEGARÁ A SUSCITARSE CON PARTICULARES DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, A CAUSA DE UN MAL USO DE LOS ESPACIOS ARRENDADOS, EXCLUYE A EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, A LA SECRETARÍA DE CULTURA, A LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA Y A CUALQUIER TRABAJADOR QUE PRESTE SUS SERVICIOS PARA LOS MISMOS, DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER TIPO.

QUINTA. - "LA CINETECA" ARRENDADOR, ACUERDA CON EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA", QUE EN CASO DE QUE SE LLEGARA A SOLICITAR INFORMACIÓN POR UN TERCERO. RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA VIGENTE EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

. LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y OBLIGATORIEDAD, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. EL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

POR LA CINETECA ALAMEDA

"LA CINETECA" ARRENDADOR




C. LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA

ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA"


N9-ELIMINADO 107

C. MARIO ALBERTO NAVA PINAL
REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO.



C. LIC. ARACELI MORENO BARBOSA
DIRECTORA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA CINETECA ALAMEDA.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la clave de elector, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 2.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del RFC, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 3.- ELIMINADO 1 párrafo de 2 renglones por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 4.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la firma autógrafa, correspondiente a un dato personal biométrico, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 5.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la firma autógrafa, correspondiente a un dato personal biométrico, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 6.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 7.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 8.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del RFC, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 9.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la firma autógrafa, correspondiente a un dato personal biométrico, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

**LTAIPSLP: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de San Luis Potosí.

LPDPSOSLP: Ley de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados del estado de San Luis Potosí.

LGCDVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.*