


CINETECA ALAMEDA
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR USO DE ESPACIOS

FECHA: 08 de mayo del año 2024		PERSONA FISICA
ÁREA RESPONSABLE: ADMINISTRACIÓN		CONTRATO NÚMERO: DGCA-41/2023
I.- NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	LCC. EDGAR PIÑA MONTELONGO	INE: N1-ELIMINADO 10
II.- APODERADO LEGAL NOMBRE/CARGO:	LCC. EDGAR PIÑA MONTELONGO	RFC:
III. DOMICILIO Y TELÉFONOS:	N3-ELIMINADO 2	
IV.- APARTADO LEGAL		
V.- CANTIDAD A PAGAR:	\$800. 000.00 (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	
VI. ACTIVIDAD A REALIZAR:	"CINETECA A LA CARTA"	
VII.- FECHA Y HORARIO DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR/ PERIODO:	MIÉRCOLES 08 DE MAYO DEL AÑO 2024. EN HORARIO DE 12:45 HORAS	
VIII.- LUGAR DE PAGO:	DEPOSITO EN LA CUENTA No. 0643786206 DE BANORTE A NOMBRE DE CINETECA ALAMEDA	
IX.- FORMA DE PAGO	TRANSFERENCIA BANCARIA • CUOTA DE RECUPERACIÓN TOTAL DE CONFORMIDAD A LA LEY DE PRESUPUESTO DE INGRESOS, POR LA CANTIDAD \$800.00 (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) QUE DEBERÁ DAR UN ANTICIPO DEL 50% Y DEBERÁ SER LIQUIDADADO EN SU TOTALIDAD A "LA CINETECA" QUINCE DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL EVENTO.	
X.- OBSERVACIONES		
XI.- VIGENCIA:	08 de mayo del año 2024	

Firmado de conformidad previa lectura de la presente hoja, al no existir dolo, lesión, mala fe, o enriquecimiento ilícito, ante la presencia de los testigos de asistencia que al calce firman:

<p>"CINETECA ALAMEDA"</p>  <p>LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA</p>	<p>"POR QUIEN OCUPA EL ESPACIO"</p> <p>N2-ELIMINADO 107</p> <p>LCC. EDGAR PIÑA MONTELONGO REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO.</p>
<p>ASISTENCIA</p>	


 C. LIC. ARACELI MORENO BARBOSA
 DIRECTORA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA CINETECA ALAMEDA

Este es el Contrato de Arrendamiento, celebrado entre la Cineteca Alameda de Gobierno del Estado de San Luis Potosí, con el LCC. EDGAR PIÑA MONTELONGO representante legal del Instituto el mismo, suscrito, leído y firmado al frente con fecha 07 del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: POR OCUPAR EL ESPACIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA CINETECA ALAMEDA, QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CINETECA", ARRENDADOR REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ, ASISTIDO POR LA C. LIC. ARACELI MORENO BARBOSA, DIRECTORA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, Y POR LA OTRA PARTE EL C. LCC. EDGAR PIÑA MONTELONGO, COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA", Y EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DOCUMENTO QUE SUSCRIBEN AL TENOR Y DE CONFORMIDAD DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. "LA CINETECA" DECLARA:

- I.1. QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ, SECTORIZADO A LA SECRETARÍA DE CULTURA, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, CUYOS OBJETOS SON EL INVESTIGAR, RESCATAR, CONSERVAR, PROTEGER, CUSTODIAR, PROMOVER Y DIFUNDIR EL ARTE DE LA CINEMATOGRAFÍA; RESGUARDAR, RESTAURAR Y ACRECENTAR EL ACERVO FÍLMICO. TAL COMO SE ESTABLECE EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIONES I; 4 Y 51 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO DE CREACIÓN DE LA CINETECA ALAMEDA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, DE FECHA 6 DE JUNIO DEL AÑO 2009.
- I.2. QUE EL C. LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ ES ACTUALMENTE EL DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA, TAL Y COMO LO ACREDITA CON EL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CINETECA ALAMEDA DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN LA CUAL SE LE DESIGNA DICHO ENCARGO, EL CUAL NO LE HA SIDO MODIFICADO, NI REVOCADO A LA FECHA DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
- I.3. QUE EL DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 6º INCISO B), 11 FRACCIONES I, III Y VI DEL DECRETO ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE CREA LA CINETECA ALAMEDA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 8 DE JUNIO DE 2009.
- I.4. QUE TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN LA CALLE UNIVERSIDAD NÚMERO 575, ESQUINA CONSTITUCIÓN, ZONA CENTRO, C. P. 78000, SAN LUIS POTOSÍ, S. L. P.

II.-DECLARA EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA"

- I.1.- QUE ES UNA PERSONA FÍSICA DE NACIONALIDAD MEXICANA, Y SU DOMICILIO EN N4-ELIMINADO 2 N5-ELIMINADO 2
- I.2.- QUE CUENTA CON LOS PERMISOS Y DERECHOS CORRESPONDIENTES PARA LA REALIZACIÓN DE SU EVENTO, POR LO QUE NO VULNERA LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR NI NORMATIVIDAD ALGUNA.
- I.3.- QUE ES DE SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COMPROMETIÉNDOSE A CUMPLIR PUNTUALMENTE CON LAS OBLIGACIONES PACIADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.
- I.4.- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL CUENTA CON PERSONALIDAD JURÍDICA PARA REPRESENTAR A LA PERSONA FÍSICA, LO ANTERIOR ES ACREDITADO CON LOS INSTRUMENTOS ANEXADOS A ESTE CONTRATO

III.- DECLARAN "LAS PARTES"

- I.1.- QUE SE TIENEN POR RECONOCIDA LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD CON QUE COMPARECEN, MANIFESTANDO QUE A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, PRESIÓN, ERROR O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE PUDIERA LLEGAR A INVALIDAR LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- EN CUMPLIMIENTO A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO EL PRESTADOR DECLARA QUE HA PRESENTADO ANTE LA CINETECA LA DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO CONSISTENTE EN: a).- COMPROBANTE DE DOMICILIO (NO MAYOR A TRES MESES); b).- COPIA SIMPLE DE SU CREDENCIAL PARA VOTAR; c).-CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.

13.- QUE ES SU VOLUNTAD SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO OBLIGÁNDOSE EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE SEÑALAN EN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO.- "LA CINETECA" ACUERDA CON "QUIEN OCUPA" ES EN SU CALIDAD DE ARRENDATARIO Y TOMA TEMPORALMENTE EL ESPACIO CON EL OBJETO DE QUE ÚNICAMENTE CONSISTE EN UNA VISITA GUIADA, A LA CINETECA ALAMEDA, QUE INCLUYE: RECORRIDO POR TÚNELES, FORO Y GALERÍA, SALA PRINCIPAL QUE CONFORMAN LA CINETECA ALAMEDA, Y CON DURACIÓN DE APROXIMADAMENTE 2 (DOS) HORAS

SEGUNDA. - ELEMENTOS Y MATERIAL.- "LA CINETECA" ARRENDADOR ACUERDA CON EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" QUE EL COSTO TOTAL POR CONCEPTO DE RECORRIDO GUIADO POR LA CINETECA ALAMEDA SE SEÑALA EN EL PUNTOS ANTERIORES V, VIII, IX, VII, XI, SE DEBERÁ INVARIAMENTE PAGAR EL CINCUENTA POR CIENTO DE SU COSTO AL RESERVAR LA FECHA Y LIQUIDAR 5 DÍAS HÁBILES ANTES DE QUE SE LLEVE A CABO EL EVENTO.

TERCERA. - QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR EL ESPACIO PARA OTRO FIN A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO VI, EN CASO DE QUE ESTO SUCEDA ES PENA DE CANCELACIÓN INMEDIATA DEL EVENTO, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "LA CINETECA".

CUARTA. - PRECIO A PAGAR POR LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.- LAS CANTIDADES SEÑALADAS EN EL PUNTO V DEBERÁN SER DEPOSITADAS POR EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" EN LA CUENTA BANCARIA QUE SE SEÑALA EN EL PUNTO VIII. QUIEN A SU VEZ OTORGARÁ UN RECIBO CON LOS REQUISITOS FISCALES CORRESPONDIENTES A EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" EN CASO DE QUE SEA SOLICITADO ADEMÁS EL ARRENDATARIO. "QUIEN OCUPA" DEBERÁ DE PRESENTAR A EL ÁREA ADMINISTRATIVA ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA REALIZADA A FAVOR DE "LA CINETECA" EL ARRENDADOR Y EN LA CUENTA ESTIPULADA EN EL PUNTO VIII. UNA VEZ CUMPLIDO LO ANTERIOR, SE PODRÁ DAR ACCESO PARA EL USO DE LAS INSTALACIONES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN ESTE INSTRUMENTO.

QUINTA. - "LA CINETECA" ARRENDADOR ACUERDA CON EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" QUE EN CASO DE QUE ESTE ÚLTIMO LLEGARA A 50% DEL MONTO ORIGINALMENTE CONTRATADO, EL PAGO LO PODRÁ HACER AL DÍA SIGUIENTE DEL EVENTO MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA.

SEXTA. - "LA CINETECA" ARRENDADOR Y EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ, NO ASUMEN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR ACCIDENTES O PERCANCES QUE PUDIERAN SUCEDER EN EL DESARROLLO DEL EVENTO.

SÉPTIMA. - PENALIZACIÓN.- "LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN CASO DE CANCELACIÓN DEL EVENTO, "QUIEN OCUPA" EL ARRENDATARIO ASUMIRÁ TODA LA RESPONSABILIDAD QUE SU CANCELACIÓN LE OCASIONE, SIN NINGÚN TIPO DE COMISIÓN. CARGO POR SERVICIO O RETENCIÓN, QUEDANDO "LA CINETECA" EL ARRENDADOR LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD.

OCTAVA.- "LAS PARTES" ACUERDAN QUE EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA" SE OBLIGA A RESPETAR LOS HORARIOS DE EL EVENTO COMO PREVIAMENTE LO PACTÓ CON "LA CINETECA" ARRENDADOR.

NOVENA.- "LAS PARTES" ACUERDAN EN QUE EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE CUALQUIER HECHO QUE LLEGARA A SUSCITARSE CON PARTICULARS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, A CAUSA DE UN MAL USO DE LOS ESPACIOS ARRENDADOS. EXCLUYE A EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, A LA SECRETARÍA DE CULTURA, A LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA Y A CUALQUIER TRABAJADOR QUE PRESTE SUS SERVICIOS PARA LOS MISMOS, DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER TIPO.

DÉCIMA. - "LAS PARTES" ACUERDAN EN QUE "LA CINETECA" ARRENDADOR NO SE HACE RESPONSABLE DE LAS FALLAS DE CARÁCTER TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES DE "LA CINETECA" DURANTE EL EVENTO, NI DE LA INTERRUPCIÓN DE LA CORRIENTE ELÉCTRICA, POR LO QUE "QUIEN OCUPA" ARRENDATARIO, NO SE RESERVA ACCIÓN LEGAL ALGUNA EN CONTRA DE "LA CINETECA" POR ESOS MOTIVOS.

DECIMA PRIMERA. - "LA CINETECA" ARRENDADOR, ACUERDA CON EL ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA", QUE EN CASO DE QUE SE LLEGARA A SOLICITAR INFORMACIÓN POR UN TERCERO, RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA VIGENTE EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.



DECIMA SEGUNDA. - LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LAS DUDAS O CONTROVERSIAS QUE SE ORIGINEN RESPECTO DE LA INTERPRETACIÓN O CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO SERÁN RESUELTAS DE COMÚN ACUERDO, QUEDANDO EN TODO CASO DE SOMETERSE A LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, POR LO QUE LAS PARTES RENUNCIAN EXPRESAMENTE DE OTROS FUEROS O JURISDICCIONES QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

.LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y OBLIGATORIEDAD, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. EL DÍA 07 DE MAYO DEL AÑO 2024 DE AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

POR LA CINETECA ALAMEDA
"LA CINETECA" ARRENDADOR

ARRENDATARIO "QUIEN OCUPA"

N6-ELIMINADO 107

C. LCC. ALDO JAVIER PATLÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE LA CINETECA ALAMEDA

LCC. EDGAR PINA MONTELONGO
RÉPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO

C. LIC. ARACELI MORENO BARBOSA
DIRECTORA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA CINETECA ALAMEDA.

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la clave de elector, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

2.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la firma autógrafa, correspondiente a un dato personal biométrico, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

3.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

4.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

5.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

6.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la firma autógrafa, correspondiente a un dato personal biométrico, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

**LTAIPSLP: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de San Luis Potosí.

LPDPSOSLP: Ley de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados del estado de San Luis Potosí.

LGCDVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.*